



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BENKOVAC
Stanje na dan: 21.07.2023. 14:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300586, NADIN

Broj ZK uložka: 506

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10632/2023
Aktivne plombe: Z-15527/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1015/47	PAŠNJAK, KUĆA PAŠNJAK KU A			325793 325692 101	
2.	1015/108	DVORIŠTE I STAMBENA ZGRADA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA zagrada 73			3198 3062 136	
3.	1015/109	PAŠNJAK			945	
4.	1015/110	STAMBENA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA, DVORIŠTE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA POMO NA ZGRADA			443 363 66 14	
5.	1015/113	PAŠNJAK			838	
6.	1015/115	STAMBENA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA I DVORIŠTE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA POMO NA ZGRADA POMO NA ZGRADA			1961 1840 87 4 30	
7.	1015/116	KUĆA, POMOĆNA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA POMOĆNA ZGRADA, DVORIŠTE DVORIŠTE KU A POMO NA ZGRADA POMO NA ZGRADA POMO NA ZGRADA			2187 1982 103 14 40 48	
8.	1015/128	STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA			970 852 118	
9.	1081/1	PAŠNJAK			232178	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
10.	1081/41	PAŠNJAK			23553	
		UKUPNO:			592066	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pr. 14. rujna 2006.g. Z-670/06	
1.1	Zabilježba da je kuća sagrađena na čest. zem. 1015/91 upisana bez priložene građevne i uporabne dozvole, temeljem odredbi čl. 141 st. 3 i 4 Zakona o gradnji (NN br. 175/03).	
	Zaprimljeno 18.06.2013. broj Z-575/13	
3.1	Temeljem članka 111. ZZK-a i 65. stavak 2. toč. 7. Zemljišnoknjižnog poslovnika ("NN" br. 81/97, 109/02, 123/02 i 153/02) zabilježuje se odbijen prijedlog predlagatelja Zanić Rafaela za upisom zabilježbe na nekretnini čest. zem. 1015/47.	
	Zaprimljeno 29.10.2015. broj Z-1015/15	
5.1	Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Rafaela Zanića za upisom zabilježbe da su ozakonjeni objekti izgrađeni na dijelu čest. zem. 1015/47.	
	Zaprimljeno 31.10.2018.g. pod brojem Z-24465/2018	
8.1	ZABILJEŽBA, Zabilježba da je za stambenu zgradu i pomoćnu zgradu sagrađeno na čest. zem. 1015/47 temeljem čl. 174 i čl. 177 Zakona o gradnji (NN br. 153/13) priloženo rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Ispostava Benkovac, KI: UP/I-361-03/13-11/197 Urbr: 2198/1-11-1/1-14-12 od 26.06.2014g.	
	Zaprimljeno 07.10.2019.g. pod brojem Z-23429/2019	
11.1	ZABILJEŽBA, da je za evidentiranje stambene zgrade sagrađene na čest. zem. 1015/108, u katastru priložena Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu prije 15. veljače 1968.godine Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije Ispostava Benkovac Klasa: UP/I-361-05/17-30/164 Urbroj: 2198/1-07-01/2-18-7 od 30. srpnja 2018. godine.	
	Zaprimljeno 27.08.2020.g. pod brojem Z-18542/2020	
14.1	ZABILJEŽBA, Na osnovi čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 20/17) zabilježuje se da je za stambenu zgradu i pomoćne zgrade izgrađenih na č. zem. 1015/115 u katastru priložena Uporabna dozvola, klasa: UP/I-361-05/18-30/29, urbroj: 2198/1-07-01/2-19-7, od 06. ožujka 2019. godine.	
	Zaprimljeno 29.07.2021.g. pod brojem Z-20628/2021	
16.1	ZABILJEŽBA, Zabilježba temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 50/12), da za evidentiranje kuće površine 103m2, pomoćne zgrade površine 14m2, pomoćne zgrade površine 40m2, pomoćne zgrade površine 48m2, sagrađenih na čest. zem. 1015/116 nije priložen odgovarajući akt o gradnji.	
	Zaprimljeno 05.04.2023.g. pod brojem Z-10632/2023	
19.1	ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (NN broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19,) da za evidentiranje stambene zgrade sagrađene na čest. zem. 1015/128 nije priložena uporabna dozvola	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
5.1	Zaprimljeno 27.06.2022.g. pod brojem Z-18108/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, Zabilježuje se spor na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1015/108 ukupne površine 3198m ² i čest. zem. 1015/109 ukupne površine 945m ² , uknjiženog prava vlasništva u korist Republike Hrvatske za cijelo, pokrenut po prijedlogu predlagatelja Tepša Mirjane OIB: 65787880505, Rijeka, Brigača 6, Stegnjić Marije OIB: 24268550514, Kula Atlagić 211 i Macura Dušanke OIB: 12890568376, Gornji Karin, XVIII Ulica 35, svi zastupani po punomoćniku Darijanu Dundoviću, odvjetniku u Rijeci, a koji spor (parnica) se vodi kod Općinskog suda u Zadru Stalna služba u Benkovcu pod posl. br. P-1171/2022.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 05.09.2017.g. pod brojem Z-20498/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1081/1, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti na šumama i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske KI: 940-06/09-01/83 Urbr: 525-11/1309-17-11 zaključenog u Zagrebu 13. travnja 2017g., između Republike Hrvatske zastupane po ministru poljoprivrede Tomislavu Tolušiću, dipl.iur., s jedne strane i Plinacro d.o.o. za transport i trgovinu prirodnim plinom Zagreb, kojeg zastupa Odvjetničko društvo Šeparović, Špehar i Gavrančić j.t.d., s druge strane, ovjereno kod javnog bilježnika Vesne Pučar u Zagrebu dana 30. lipnja 2017g. pod brojem OV-12646/17 (izvornik u ovosudnom predmetu posl. br. Z-20438/17), uknjižba prava stvarne služnosti na dijelu čest. zem. 1081/1 površine služnosti od 2731 m ² , radi izgradnje Plinovodnog sustava Like i Dalmacije III. dio sustava od MČS-3 Gospić do PČ/MRS Benkovac, Odvojni plinovod za MRS Zadar DN 300/75, na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske, u korist: PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.07.2023.